



## Maison

3 pièces - 73,03 m<sup>2</sup> - RDC - Colocation non autorisée

950 € CC

réf. AN004130

**CARHAIX-PLOUGUER (29270)**

▪ Dispo le 04/04/25

## Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location, au cœur du centre-ville de Carhaix-Plouguer (29270), une maison récemment rénovée de 73,03 m<sup>2</sup> avec jardin.

Elle se compose de :

- Un grand séjour lumineux
- Une cuisine équipée (four, lave-vaisselle, plaque 4 feux gaz, hotte)
- Deux grandes chambres
- Une salle d'eau avec douche de plain-pied
- Deux WC indépendants
- Une véranda, une grande cave et un abri de jardin

Le chauffage est assuré par une chaudière au fioul située dans la cave.

Idéalement située, cette maison offre un accès facile aux commerces et services à pied.

Disponible immédiatement.

Référence : AN004130 - Loyer : 950 € - Charges : 0 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 2 WC

### Commodités

- 1 Cave(s)
- 2 Parking
- Jardin privé (400 m<sup>2</sup>)
- Toilettes séparées
- Internet - ADSL

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Fuel

### Eau chaude

- ▣ individuel - Fuel

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : G

## Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 803,33 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004130